

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ТОРГАХ

Специализированное государственное учреждение при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» в лице поверенного Фонда ЗАО «АРТЛЭНД» (Организатор торгов), действующего на основании Государственного контракта № К-25-5/2735 от 21.06.2007 г., Доверенности № 25-5/497 от 21.06.2007 г., сообщает о проведении торгов по реализации заложенного недвижимого имущества должника ООО «Юлес» арестованного в ходе исполнительного производства № 27956/198/30/2007, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 17Б:

Лот № 1. нежилая часть здания, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 17Б; условный номер 138884; кадастровый номер 77-03-07006-000-02122114, площадью 100,3 кв.м., оценочной стоимостью 5 246 000-00 (Пять миллионов двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 1% - 52 460-00 руб. Сумма задатка 5% - 262 300-00 руб.

Торги состоятся «29» декабря 2007 г. в 11.00 по адресу Организатора торгов: г. Москва, пер. Холдильный, д. 3, корп. 1, офис 3235.

Торги проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Все вопросы, касаю-

щиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах: К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки и оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме.

2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке по установленной форме, заключаемым с организатором торгов до перечисления денежных средств в порядке ст. 428 ГК РФ.

Задаток перечисляется одним платежом на счет Организатора торгов по следующим реквизитам: ЗАО «АРТЛЭНД», 109559 г. Москва, ул. Ставропольская, д. 62, ИНН/КПП 7723205122/772301001, р/с 40702810000000001556 в ОАО «Первый республиканский банк» г. Москва, к/с 30101810600000000368, БИК 044583368, и должен поступить в сроки, оговоренные договором о задатке.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Физические лица дополнительно представляют письменное согласие супруга на приобретение указанного объекта.

Юридические лица дополнительно представляют:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о государственной регистрации.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

3. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в торгах.

4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо лицом без подтвержденных полномочий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент не допускается к участию в торгах, если:

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Подача заявок, заключение договора о задатке осуществляется по рабочим дням с «28» ноября 2007 г. по «19» декабря 2007 г. включительно с 11.00 до 16.00 по указанному выше адресу Организатора торгов. Окончательный срок приема заявок «19» декабря 2007 г. в 16 час.00 мин. по московскому времени. Претендент приобретает статус участника

торгов с момента подписания членами комиссии протокола о признании претендентов участниками торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества задаток победителю торгов не возвращается. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены победителем торгов организатор торгов заключает с ним договор купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в любое время. Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу Организатора торгов. Контактный телефон: 955-27-89.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ТОРГАХ

Специализированное государственное учреждение при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» в лице поверенного Фонда ЗАО «АРТЛЭНД» (Организатор торгов), действующего на основании Государственного контракта № К-25-5/2731 от 21.06.2007 г., Доверенности № 25-5/500 от 21.06.2007 г., сообщает о проведении торгов по реализации недвижимого имущества должника ФГУП «СУ ВВС МО РФ» арестованного в ходе исполнительного производства № 03-СВ/07-УНР-ВВС» от 13.07.2007 г., расположенного по адресу: Московская обл., Подольский р-н, Лаговский с.о., вблизи д. Толбино, база КМТС - 1173:

Складское хранилище № 2, площадью 476 кв.м., нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курскантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-150 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-150, оценочной стоимостью 1 000 000-00 (Один миллион) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 18%, Шаг аукциона 1% - 10 000-00 руб. Сумма задатка 10% - 100 000-00 руб.;

Лот № 1. Металлическое хранилище с рампой, площадь 324,3 кв.м., усл. № 50-50-27/019/2005-429, оценочной стоимостью 614 000-00 (Шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 18%, Шаг аукциона 1% - 6 140-00 руб. Сумма задатка 10% - 61 400-00 руб.;

Лот № 2. Металлическое хранилище с рампой, площадь 325,7 кв.м., усл. № 50-50-27/019/2005-430, оценочной стоимостью 613 000-00 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 18%, Шаг аукциона 1% - 6 130-00 руб. Сумма задатка 10% - 61 300-00 руб.;

Лот № 3. Металлическое хранилище с рампой, площадь 323,6 кв.м., усл. № 50-50-27/019/2005-432, оценочной стоимостью 614 000-00 (Шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 18%, Шаг аукциона 1% - 6 140-00 руб. Сумма задатка 10% - 61 400-00 руб.;

Лот № 4. Металлическое хранилище с рампой, площадь 324,6 кв.м., усл. № 50-50-27/019/2005-433, оценочной стоимостью 591 000-00 (Пятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 18%, Шаг аукциона 1% - 5 910-00 руб. Сумма задатка 10% - 59 100-00 руб.;

Лот № 5. Металлическое хранилище с рампой, площадь 323,6 кв.м., усл. № 50-50-27/019/2005-434, оценочной стоимостью 588 000-00 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 18%, Шаг аукциона 1% - 5 880-00 руб. Сумма задатка 10% - 58 800-00 руб.;

Лот № 6. Металлическое хранилище с рампой, площадь 326,3 кв.м., усл. № 50-50-27/019/2005-435, оценочной стоимостью 615 000-00 (Шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 18%, Шаг аукциона 1% - 6 150-00 руб. Сумма задатка 10% - 61 500-00 руб.;

Лот № 7. Металлическое хранилище с рампой, площадь 324,3 кв.м., усл. № 50-50-27/019/2005-437, оценочной стоимостью 611 000-00 (Шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 18%, Шаг аукциона 1% - 6 110-00 руб. Сумма задатка 10% - 61 100-00 руб.;

Лот № 8. Металлическое хранилище с рампой, площадь 324,4 кв.м., усл. № 50-50-27/019/2005-438, оценочной стоимостью 615 000-00 (Шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 18%, Шаг аукциона 1% - 6 150-00 руб. Сумма задатка 10% - 61 500-00 руб.;

Лот № 9. Площадки бетонные около комплекса из 8 хранилищ, площадь 6 417,0 кв.м., оценочной стоимостью 1 117 000-00 (Один миллион сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 18%, Шаг аукциона 1% - 11 170-00 руб. Сумма задатка 10% - 111 700-00 руб.;

Лот № 10. Забор ограждение ЖБИ, площадь 2 000 м., оценочной стоимостью 537 000-00 (Пятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 18%, Шаг аукциона 1% - 5 370-00 руб. Сумма задатка 10% - 53 700-00 руб.;

Лот № 11. Дорога подъездная бетонная, площадь 1 900,0 кв.м.,

оценочной стоимостью 500 000-00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС - 18%, Шаг аукциона 1% - 5 000-00 руб. Сумма задатка 10% - 50 000-00 руб.;

Торги состоятся «29» декабря 2007 г. в 12.30 по адресу Организатора торгов: г. Москва, пер. Холдильный, д. 3, корп. 1, офис 3235.

Торги проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах: К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки и оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме.

2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке по установленной форме, заключаемым с организатором торгов до перечисления денежных средств в порядке ст. 428 ГК РФ.

Задаток перечисляется одним платежом на счет Организатора торгов по следующим реквизитам: ЗАО «АРТЛЭНД», 109559 г. Москва, ул. Ставропольская, д. 62, ИНН/КПП 7723205122/772301001, р/с 40702810000000001556 в ОАО «Первый республиканский банк» г. Москва, к/с 30101810600000000368, БИК 044583368, и должен поступить в сроки, оговоренные договором о задатке.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным предста-

вителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Физические лица дополнительно представляют письменное согласие супруга на приобретение указанного объекта.

Юридические лица дополнительно представляют:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о государственной регистрации.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

3. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в торгах.

4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо лицом без подтвержденных полномочий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент не допускается к участию в торгах, если:

- претендент не может быть по-

купателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Подача заявок, заключение договора о задатке осуществляется по рабочим дням с «28» ноября 2007 г. по «19» декабря 2007 г. включительно с 11.00 до 16.00 по указанному выше адресу Организатора торгов. Окончательный срок приема заявок «19» декабря 2007 г. в 16 час.00 мин. по московскому времени. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии протокола о признании претендентов участниками торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в любое время. Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу Организатора торгов. Контактный телефон: 955-27-89.

Учредитель и главный редактор В.Ю. Попов

Телефон редакции: (495) 507-61-35
E-mail: npr1@mail.ru
<http://ruspublic.ru/era/>
Газета выходит без приставки «БЕС»

Адрес для писем и денежных переводов:
111558, г. Москва, до востребования,
Попову Владимиру Юрьевичу

ЭРА РОССИИ №123/2007

Регистрационное свидетельство №013416 Комитета по печати РФ от 21 марта 1995 года.
Подписано в печать по графику 8.00 факт. 8.00 28.11.2007 г.
Тираж: 5000 экз. Газета отпечатана в типографии ООО «РУСПЕЧАТЬ».
Зак. 104