

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ТОРГАХ

Специализированное государственное учреждение при Правительстве Российской Федерации "Российский фонд федерального имущества" в лице поверенного Фонда ЗАО "АРТ-ЛЭНД" (Организатор торгов), действующего на основании Государственного контракта № К-25-5/2735 от 21.06.2007 г., Доверенности № 25-5/497 от 21.06.2007 г., сообщает о проведении торгов по реализации недвижимого имущества должника ФГУП "ВСУ г. Москвы МО РФ" арестованного в ходе исполнительного производства № 13/33035/872/2006, расположенного по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д. 28:

Лот № 1. Складское хранилище № 2, площадью 476 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Л, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-150 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-150, оценочной стоимостью 1 000 000-00 (Один миллион) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 10 000-00 руб. Сумма задатка 10% - 100 000-00 руб.;

Лот № 2. Складское хранилище № 3, площадью 1189 кв.м., инв.№342:101-154, лит.М, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-151 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-151, оценочной стоимостью 2 261 000-00 (Два миллиона двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 22 610-00 руб. Сумма задатка 10% - 226 100-00 руб.;

Лот № 3. Складское хранилище № 4, площадью 1741,2 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Н, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-152 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-152, оценочной стоимостью 3 255 000-00 (Три миллиона двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 32 550-00 руб. Сумма задатка 10% - 325 500-00 руб.;

Лот № 4. Складское хранилище № 5, площадью 1737,6 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Ч, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-153 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-153, оценочной стоимостью 3 249 000-00 (Три миллиона двести сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 32 490-00 руб. Сумма задатка 10% - 324 900-00 руб.;

Лот № 5. Складское хранилище № 6, площадью 889,1 кв.м., инв.№342:101-154, лит.П, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-154 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-154, оценочной стоимостью 1 773 000-00 (Один миллион семьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 17 730-00 руб. Сумма задатка 10% - 177 300-00 руб.;

Лот № 6. Складское хранилище № 7, площадью 399 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Р, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсан-

тов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-155 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-155, оценочной стоимостью 838 000-00 (Восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 8 380-00 руб. Сумма задатка 10% - 83 800-00 руб.;

Лот № 7. Складское хранилище № 8, площадью 367,1 кв.м., инв.№342:101-154, лит.С, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-156 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-156, оценочной стоимостью 771 000-00 (Семьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 7 710-00 руб. Сумма задатка 10% - 77 100-00 руб.;

Лот № 8. Складское хранилище № 9, площадью 562 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Т, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-157 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-157, оценочной стоимостью 1 136 000-00 (Один миллион сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 11 360-00 руб. Сумма задатка 10% - 113 600-00 руб.;

Лот № 9. Складское хранилище № 10, площадью 1046,2 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Ф, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-158 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-158, оценочной стоимостью 1 505 000-00 (Один миллион пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 15 050-00 руб. Сумма задатка 10% - 150 500-00 руб.;

Лот № 10. Складское хранилище № 11, площадью 756 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Х, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-159 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-159, оценочной стоимостью 1 149 000-00 (Один миллион сто сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 11 490-00 руб. Сумма задатка 10% - 114 900-00 руб.;

Лот № 11. Складское хранилище № 20, площадью 1942,6 кв.м., инв.№342:101-154, лит.У, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-160 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-160, оценочной стоимостью 4 575 000-00 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 45 750-00 руб. Сумма задатка 10% - 457 500-00 руб.;

Лот № 12. Складское хранилище № 23, площадью 289,6 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Ц, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-161 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-161, оценочной стоимостью 763 000-00 (Семьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 7 630-00 руб. Сумма задатка 10% - 76 300-00 руб.;

Лот № 13. Здание канализационной насосной станции (КНС), площадью 6,2 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Ш,Ш1, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-168 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-168,

оценочной стоимостью 30 000-00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 300-00 руб. Сумма задатка 10% - 3 000-00 руб.;

Лот № 14. Складское хранилище № 1, площадью 348,7 кв.м., инв.№342:101-154, лит.К, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-149 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-149, оценочной стоимостью 716 000-00 (Семьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 7 160-00 руб. Сумма задатка 10% - 71 600-00 руб.;

Лот № 15. Гараж, площадью 800,3 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Е, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-167 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-167, оценочной стоимостью 2 050 000-00 (Два миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 20 500-00 руб. Сумма задатка 10% - 205 000-00 руб.;

Лот № 16. Здание штаба, площадью 480,7 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Б, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-169 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-169, оценочной стоимостью 3 565 000-00 (Три миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 35 650-00 руб. Сумма задатка 10% - 356 500-00 руб.;

Лот № 17. Железнодорожный путь, площадью 2871,8 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Л, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-170 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-170, оценочной стоимостью 680 000-00 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 6 800-00 руб. Сумма задатка 10% - 68 000-00 руб.;

Лот № 18. Здание общежития, площадью 683,2 кв.м., в т.ч. жилья 239,6 кв.м., инв.№342:101-154, лит.А, жилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-162 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-162, оценочной стоимостью 2 476 000-00 (Два миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 24 760-00 руб. Сумма задатка 10% - 247 600-00 руб.;

Лот № 19. Контрольно-пропускной пункт, площадью 78,2 кв.м., инв.№342:101-154, лит.В, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-163 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-163, оценочной стоимостью 316 000-00 (Триста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 3 160-00 руб. Сумма задатка 10% - 31 600-00 руб.;

Лот № 20. Насосная с резервуаром 500 куб.м., площадью 26,6 кв.м., инв.№342:101-154, лит.И, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-164 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-164, оценочной стоимостью 194 000-00 (Сто девяносто четыре тыся-

чи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 1 940-00 руб. Сумма задатка 10% - 19 400-00 руб.;

Лот № 21. Пункт санитарной обработки, площадью 116,9 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Ж, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-165 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-165, оценочной стоимостью 535 000-00 (Пятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 5 350-00 руб. Сумма задатка 10% - 53 500-00 руб.;

Лот № 22. Контрольно-технический пункт, площадью 35,6 кв.м., инв.№342:101-154, лит.Д, нежилое, расположенное по адресу: МО, г. Юбилейный, ул. Героев Курсантов, д.28 (запись в ЕГРП № 50-50-63/005/2006-166 от 31.05.2006 г.; условный номер объекта 50-50-63/005/2006-166, оценочной стоимостью 270 000-00 (Двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС — 18%, Шаг аукциона 1% - 2 700-00 руб. Сумма задатка 10% - 27 000-00 руб.;

Торги состоятся "29" декабря 2007 г. в 15.00 по адресу Организатора торгов: г. Москва, пер. Холодильный, д. 3, корп. 1, офис 3235.

Торги проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах:

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки и оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке по установленной форме, заключаемым с организатором торгов до перечисления денежных средств в порядке ст. 428 ГК РФ.

Задаток перечисляется одним платежом на счет Организатора торгов по следующим реквизитам: ЗАО "АРТЛЭНД", 109559 г. Москва, ул. Старопольская, д. 62, ИНН/КПП 7723205122/772301001, р/с 4070281000000001556 в ОАО "Первый республиканский банк" г. Москва, к/с 3010181060000000368, БИК 044583368, и должен поступить в сроки, оговоренные договором о задатке.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Физические лица дополни-

тельно представляют письменное согласие супруга на приобретение указанного объекта.

Юридические лица дополнительно представляют:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов и копию свидетельства о государственной регистрации.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

3. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в торгах.

4. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо предстательные без необходимых документов, либо лицом без подтвержденных полномочий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент не допускается к участию в торгах, если:

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Поддача заявок, заключение договора о задатке осуществляется по рабочим дням с "28" ноября 2007 г. по "19" декабря 2007 г. включительно с 11.00 до 16.00 по указанному выше адресу Организатора торгов. Окончательный срок приема заявок "19" декабря 2007 г. в 16 час.00 мин. по московскому времени. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии протокола о признании претендентов участниками торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и(или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в любое время. Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу Организатора торгов. Контактный телефон: 955-27-89.